
UMOWA UDZIAŁU W PROGRAMIE INQBACJI

zawarta pomiędzy:
fundacją pod firmą

**Fundacja Uniwersytetu
im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

-a-

[spółką pod firmą/Panem]

[]

Numer umowy:

[]

Spis treści

| | |
|--|----|
| § 1. Przedmiot Umowy..... | 4 |
| § 2. Okres obowiązywania Umowy..... | 5 |
| § 3. Oświadczenia i zapewnienia PPNT FUAM..... | 5 |
| § 4. Oświadczenia i zapewnienia Beneficjenta Ostatecznego..... | 6 |
| § 5. Obowiązki PPNT FUAM | 7 |
| § 6. Obowiązki Beneficjenta Ostatecznego | 8 |
| § 7. Usługi | 10 |
| § 8. Wsparcie Inwestycyjne | 12 |
| § 9. Przedmiot Najmu | 13 |
| § 10. Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu..... | 14 |
| § 11. Czynnosc..... | 15 |
| § 12. Odpowiedzialność..... | 16 |
| § 13. Ewaluacja i Monitoring | 18 |
| § 14. Odstąpienie od Umowy | 19 |
| § 15. Kary umowne | 21 |
| § 16. Zabezpieczenie | 21 |
| § 17. Klauzula Poufności..... | 22 |
| § 18. Klauzula zmiany kontroli | 22 |
| § 19. Pomoc de minimis..... | 23 |
| § 20. Doręczenia | 23 |
| § 21. Postanowienia porządkowe..... | 24 |

Umowa udziału w Programie InQbacji

zawarta w Poznaniu, dnia [] roku (dalej: „Umowa”), pomiędzy:

Fundacją Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 61-612), przy ul. Rubież 46, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, a także do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, pod nr KRS 0000052045, NIP: 7810002075, dalej jako: „**PPNT FUAM**”, reprezentowaną przez działających łącznie:

- a) [], oraz
- b) [],

a

spółką pod firmą [] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w [] przy ul. [](kod pocztowy: []), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy [], pod numerem KRS: [], NIP: [], nr REGON: [], kapitał zakładowy w wysokości [] PLN, dalej jako: „**Beneficjent Ostateczny**”, reprezentowaną przez działających łącznie:

- a) [], oraz
- b) [].

spółką pod firmą [] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w [] przy ul. [](kod pocztowy: []), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy [], pod numerem KRS: [], NIP: [], nr REGON: [], kapitał zakładowy w wysokości [] PLN, dalej jako: „**Beneficjent Ostateczny**”, reprezentowaną przez działających łącznie:

- a) [], oraz
- b) [].

Panią/Panem [], prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą [], z siedzibą w [] (kod pocztowy: []), przy ul. [], zidentyfikowaną/ym Numerem Identyfikacji Podatkowej [], dalej jako: „**Beneficjent Ostateczny**”,

Panią/Panem [■], prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą [■], z siedzibą w [■] (kod pocztowy: [■]), przy ul. [■], zidentyfikowaną/ym Numerem Identyfikacji Podatkowej [■]

oraz

Panią/Panem [■], prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą [■], z siedzibą w [■] (kod pocztowy: [■]), przy ul. [■], zidentyfikowaną/ym Numerem Identyfikacji Podatkowej [■]

działających łącznie w ramach spółki cywilnej pod firmą [■] z siedzibą w [■] (kod pocztowy: [■]), przy ul. [■], zidentyfikowaną Numerem Identyfikacji Podatkowej [■], dalej jako: „Beneficjent Ostateczny”,

przy czym PPNT FUAM i Beneficjent Ostateczny mogą być w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

Zważywszy, że:

- (A) Beneficjent Ostateczny bierze udział w programie organizowanym przez PPNT FUAM pod nazwą „Program InQbacji Poznańskiego Parku Naukowo-Technologicznego Fundacji UAM” (dalej jako: „Program InQbacji”);
- (B) Beneficjent Ostateczny ukończył pomyślnie rekrutację do Programu InQbacji zgodnie z regulaminem Programu InQbacji stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej: „Regulaminem”);
- (C) Beneficjent Ostateczny został zakwalifikowany do udziału w realizacji „Indywidualnego Planu InQbacji” stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako: „Indywidualny Plan InQbacji”), opisanego szczegółowo w Regulaminie;
- (D) zgodnie z Regulaminem, warunkiem dalszego udziału Beneficjenta Ostatecznego w Programie InQbacji jest zawarcie niniejszej Umowy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad współpracy Stron, a także wzajemnych obowiązków Stron wynikających ze świadczenia przez PPNT FUAM na rzecz Beneficjenta Ostatecznego usług okołobiznesowych, doradczych i specjalistycznych oraz wsparcia inwestycyjnego i infrastrukturalnego, w ramach Programu InQbacji (dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy swoim zakresem obejmuje:

- a) świadczenie przez PPNT FUAM pakietu usług, szczegółowo opisanych w postanowieniu § 7 Umowy (dalej jako: „Usługi”);
 - b) oddanie Beneficjentowi Ostatecznemu przez PPNT FUAM do używania lokalu, wraz z jego infrastrukturą szczegółowo opisanych w postanowieniu § 9 Umowy (dalej jako: „Przedmiot Najmu”) wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem, (dalej jako „Wyposażenie”);
 - c) przekazanie przez PPNT FUAM na rzecz Beneficjenta Ostatecznego środków trwałych („Środków”) oraz wartości niematerialnych i prawnych („WNP”), które Beneficjent Ostateczny uzyska w ramach wsparcia inwestycyjnego Programu InQbacji, na zasadach określonych w postanowieniu § 8 Umowy oraz Regulaminu (dalej jako: „Wsparcie Inwestycyjne”) oraz wskazaniemi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.
3. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się do realizacji celów określonych w Indywidualnym Planie InQbacji stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2. Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do
2. Umowa wchodzi w życie []].
3. Umowa może zostać przedłużona na czas ustalony wspólnie przez Strony, jednak z zastrzeżeniem, że całkowity okres obowiązywania Umowy nie może być dłuższy niż 24 miesiące. Umowa podlegająca przedłużeniu powinna ponadto zostać zrealizowana do 31.12.2020 roku.
4. Wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania Umowy powinien zostać złożony w formie pisemnej i umotywowany przez Beneficjenta Ostatecznego.
5. Rozpatrzenie wniosku Beneficjenta Ostatecznego przez PPNT FUAM nastąpi w terminie 14 dni od złożenia wniosku w siedzibie PPNT FUAM.
6. Przedłużenie okresu obowiązywania Umowy następuje na podstawie oddzielnego aneksu zmieniającego Umowę, zawartego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3. Oświadczenia i zapewnienia PPNT FUAM

PPNT FUAM oświadcza, że jest właścicielem budynków położonych w Poznaniu, przy ul. Rubież 46, które wchodzi w skład Poznańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (dalej: „PPNT”), w tym:

- a) lokalu użytkowego, zwanego dalej „Lokalem” - znajdującego się w budynku oznaczonym symbolem [], pomieszczenia oznaczonego numerem [],

- wskazanego na rzucie stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy, o łącznej powierzchni użytkowej [] (słownie: []) metrów kwadratowych,
- b) lokalu użytkowego, zwanego dalej „Laboratorium” - znajdującego się w budynku oznaczonym symbolem [], pomieszczenia oznaczonego numerem [], wskazanego na rzucie stanowiącym **Załącznik nr 5** do Umowy, o łącznej powierzchni użytkowej [] (słownie: []) metrów kwadratowych.

§ 4. Oświadczenia i zapewnienia Beneficjenta Ostatecznego

1. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy:
 - a) zapoznał się z treścią Regulaminu i ją akceptuje;
 - b) zapoznał się z obowiązującą na dzień podpisania umowy wersją „Regulaminu świadczenia usług dla lokatorów PPNT” obowiązującym w PPNT FUAM (dalej jako: „Regulamin Najmu”) oraz, że akceptuje go;
 - c) spełnia wszystkie warunki formalne udziału w Programie o których mowa w postanowieniu § 5. Regulaminu;
 - d) nie toczą się przeciwko niemu jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne;
 - e) nie toczą się i nie toczyły w przeszłości jakiegokolwiek postępowania w sprawie pozbawienia Beneficjenta Ostatecznego praw, o których mowa w postanowieniu § 5 ust. 4 Regulaminu;
 - f) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - g) posiada wiedzę, kwalifikacje i potencjał kadrowy niezbędne do osiągnięcia celów określonych w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - h) elementy podlegające ocenie w procesie Rekrutacji, wskazane szczegółowo w Formularzu Zgłoszeniowym, w tym potencjał kadrowy, nie uległy zmianie bądź ich modyfikacje zgłoszone zostały PPTN FUAM najpóźniej w terminie 7 dni przed zawarciem Umowy, a ich wartość i jakość jest tożsama bądź wyższa niż elementy podlegające ocenie;
2. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku wykonania Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób;
3. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że przysługują mu odpowiednio wszelkie prawa własności przemysłowej, w tym prawa z patentów, prawa z rejestracji wzorów przemysłowych, prawa ochronne na wzory użytkowe, prawa z rejestracji znaków towarowych, prawa do wzorów wspólnotowych i wspólnotowych znaków

towarowych jakimi będzie się posługiwał w toku wykonania Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania.

4. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że jest wyłącznym twórcą wszystkich pomysłów lub koncepcji, które są rezultatem prac zmierzających do osiągnięcia celów wskazanych w Indywidualnym Planie InQbacji.

§ 5. Obowiązki PPNT FUAM

1. PPNT FUAM zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wykwalifikowanych i odpowiednich specjalistów do świadczenia Usług;
 - b) przeprowadzenia Usług zgodnie z Indywidualnym Planem InQbacji;
 - c) organizowania oraz świadczenia Usług z należytą starannością;
 - d) zapewnienia w pełni funkcjonalnego i sprawnego Przedmiotu Najmu oraz pomieszczeń w zakresie niezbędnym do świadczenia Usług;
 - e) zamówienia na rzecz Beneficjenta Ostatecznego Środków i WNP, a także przekazania i wydania mu tychże, bądź udzielenia Wsparcia Inwestycyjnego w innej formie opisanej w § 8 Umowy;
 - f) wystawienia Beneficjentowi Ostatecznemu zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
2. PPNT FUAM przydziela Beneficjentowi Ostatecznemu opiekuna (dalej: „**Mentor prowadzący**”).
3. Zadaniem Mentora prowadzącego jest w szczególności:
 - a) bieżący nadzór nad realizacją przez Beneficjenta Ostatecznego Indywidualnego Planu InQbacji;
 - b) organizowanie sposobów realizacji przez Beneficjenta Ostatecznego celów określonych w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - c) badanie zasadności zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych i doradczych;
 - d) mentoring startupów;
 - e) koordynacja zakupu Środków i WNP oraz niezbędnych usług doradczych w tym znalezienie odpowiedniego specjalisty, spośród pracowników PPNT FUAM lub grona ekspertów zewnętrznych;
 - f) spotkania z Beneficjentem Ostatecznym nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - g) pomoc w poszukiwaniu ewentualnych inwestorów i innych możliwości zewnętrznego rozwoju po zakończeniu realizacji Indywidualnego Planu InQbacji przez Beneficjenta Ostatecznego;

- h) bieżące wspieranie Beneficjenta Ostatecznego i motywowanie jego zespołu do osiągania kolejnych kamieni milowych, opisanych w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - i) identyfikowanie potrzeb Beneficjenta Ostatecznego jako przedsiębiorstwa oraz jego problemów, które mogą się pojawić w trakcie udziału w Programie InQbacji
 - j) bieżące wspieranie firmy i motywowanie jej zespołu do osiągania kolejnych kamieni milowych, zdiagnozowanych i opisanych w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - k) identyfikowanie potrzeb firmy i problemów, które mogą się pojawić w trakcie udziału w Programie InQbacji.
4. Współpraca Beneficjenta Ostatecznego z Mentorem prowadzącym będzie przebiegać w formie spotkań (w tym wideokonferencje), korespondencji e-mailowej, telefonicznej, Internetowej.
 5. Harmonogram działań zmierzających do osiągnięcia celu/ów wskazanego/ych w Indywidualnym Planie InQbacji będzie na bieżąco ustalany i konsultowany przez Beneficjenta Ostatecznego z Mentorem prowadzącym.
 6. Mentorem prowadzącym jest: []. PPNT FUAM upoważniona jest samodzielnie do zmiany Mentora prowadzącego.

§ 6. Obowiązki Beneficjenta Ostatecznego

1. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się do:
 - a) kompleksowej organizacji prac i zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu w celu wykonania Umowy;
 - b) dokonywania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności niezbędnych do należytego i terminowego wykonania Umowy;
 - c) dążenia do realizacji założonych celów w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - d) terminowej zapłaty Czyszu, o którym mowa w § 12 Umowy;
 - e) wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - f) wykonywania ciężących na nim obowiązków ustawowych, wynikających z właściwych przepisów prawa mających zastosowanie w związku z zawarciem przez Beneficjenta Ostatecznego niniejszej Umowy, a także w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, w tym, z uwagi na charakter prowadzonej działalności i podejmowane w ramach niniejszej umowy działania, w szczególności norm prawa obowiązujących w Polsce zawartych w:
 - i. rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

- ii. ustawie ochronie danych osobowych;
 - iii. ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - iv. ustawie o prawie własności przemysłowej;
 - v. przepisach dotyczących obowiązkowej archiwizacji danych.
- g) aktywnego działania i należytego zaangażowania w realizowane w ramach Programu InQbacji lub w związku z nim zadania, wydarzenia, szkolenia, konferencje, wykłady lub spotkania, ewaluacje w tym także, choć niewyłącznie, do współdziałania z Mentorem prowadzącym oraz do odbywania z nim spotkań, a także do udzielania mu wszelkich wyjaśnień lub udostępniania wszelkich informacji oraz dokumentów, w tym dokumentacji zgromadzonej w wersji elektronicznej, niezbędnych jego zdaniem do prawidłowej oceny realizacji Programu InQbacji przez Beneficjenta Ostatecznego lub do należytego wykonywania zobowiązań przez PPNT FUAM;
- h) niezwłocznego informowania PPNT FUAM o wszelkich trudnościach w wykonaniu przedmiotu Umowy czy okolicznościach mogących mieć wpływ na ustalone terminy jego wykonania wraz z propozycją rozwiązania;
- i) ujawnienia na każde żądanie PPNT FUAM wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, które mogą być przydatne PPNT FUAM w związku z wykonywaniem jej zobowiązań określonych Umową;
- j) umożliwienia PPNT FUAM przeprowadzenia, we wskazanym przez PPNT FUAM terminie, kontroli prac związanych z realizacją celów określonych w Indywidualnym Planie InQbacji, w tym np. udostępnienia upoważnionym przedstawicielom PPNT FUAM pomieszczeń i dokumentacji;
- k) czynnego uczestnictwa w wydarzeniach informacyjno-promocyjnych organizowanych przez PPNT FUAM, w tym prezentacji własnej działalności na prośbę PPNT FUAM;
- l) uczestniczenia w spotkaniach networkingowych Programu InQbacji;
- m) pisemnego poinformowania PPNT FUAM o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Beneficjenta Ostatecznego lub pozostawaniu w stanie likwidacji albo podleganiu zarządowi komisarycznemu bądź zawieszeniu działalności lub gdy jest podmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze, najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia powyższych okoliczności;
- n) pisemnego poinformowania PPNT FUAM o toczącym się wobec Beneficjenta Ostatecznego postępowaniu egzekucyjnym, karnym skarbowym, o posiadaniu zajętych wierzytelności, najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia powyższych okoliczności.
2. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się, że wszelkie informacje i dokumenty, które ujawni PPNT FUAM w związku z realizacją zamierzeń i celów wskazanych w Indywidualnym Planie InQbacji, w szczególności, informacje lub dokumenty,

w oparciu o które Mentor prowadzący będzie dokonywał okresowej i systematycznej ewaluacji postępu Beneficjenta Ostatecznego będą w całości rzetelne i prawdziwe.

§ 7. Usługi

1. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Beneficjent Ostateczny ma prawo korzystać z następujących Usług w łącznym wymiarze 720 h w całym okresie jej trwania:
 - i. usługi okołobiznesowe (planowane jako około 15% godzin wszystkich Usług) tj. m.in.:
 - a) doradztwo prawne;
 - b) doradztwo finansowe;
 - c) doradztwo podatkowo-rachunkowe;
 - ii. usługi doradcze (planowane jako około 45% godzin wszystkich Usług) tj. m.in. wsparcie informacyjne związane z:
 - a) prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - b) pozyskiwaniem zewnętrznych źródeł finansowania;
 - c) pozyskiwaniem inwestorów;
 - d) przedmiotem oraz formą uzyskania pomocy publicznej;
 - e) innowacyjnymi modelami biznesowymi;
 - f) dokonywaniem analiz finansowych przedsiębiorstwa;
 - g) analizą rynku oraz otoczenia biznesowego;
 - h) doradztwem strategicznym i opracowaniem strategii rynkowej;
 - i) sporządzeniem oraz przygotowaniem wniosków o dofinansowanie i pozyskiwaniem źródeł finansowania ze środków publicznych;
 - j) opracowywaniem modelu biznesowego oraz biznesplanu;
 - k) rozwiązywaniem sytuacji kryzysowych powstałych w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - l) strategiami rozwoju przedsiębiorstwa;
 - m) komunikacją w zespole oraz budowaniem zespołów w przedsiębiorstwie;
 - n) sposobami zarządzania zasobami ludzkimi;
 - o) sporządzaniem planów rozwoju eksportu;
 - p) poszukiwaniem partnerów biznesowych i współpracą międzynarodową;
 - q) technikami kreatywnego myślenia;
 - iii. usługi specjalistyczne (planowane jako około 40% godzin wszystkich Usług) tj. m.in.:
 - a) doradztwo w zakresie poszukiwania oraz transferu technologii i wiedzy;

- b) dokonywanie następujących analiz: „freedom to operate”, „patent landscape”, sposobów ochrony własności intelektualnej;
 - c) promocja innowacyjności;
 - d) wskazywanie dobrych praktyk w zakresie innowacyjności;
 - e) wsparcie przy budowie świadomości innowacyjnej;
 - f) pomoc w budowie strategii rozwoju przedsiębiorstwa w tym: strategii innowacyjno-usługowych, procesowych, marketingowych, organizacyjnych;
 - g) opracowanie strategii umieszczania produktu na nowym rynku oraz rozwój i wdrażanie nowych produktów i usług;
 - h) usługi Data Center i IT;
 - i) usługi badawcze i laboratoryjne (np. analizy, ekspertyzy);
 - j) walidacja rynkowa produktu;
 - k) stosowanie technik analitycznych tj.: prototypowania, rekonfiguracji rynkowej modelu biznesowego prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Usługi będą przybierać formę indywidualnych spotkań z Beneficjentem Ostatecznym, szkoleń, konferencji lub wykładów, których tematyka każdorazowo ustalana jest przez PPNT FUAM.
 3. Liczba godzin oraz rodzaj świadczonych Usług w danym miesiącu będzie ustalana na bieżąco między Stronami na podstawie zgłaszanego przez Beneficjenta Ostatecznego zapotrzebowania, które będzie następnie weryfikowane przez Mentora prowadzącego. Po przeprowadzonej weryfikacji Mentor prowadzący wyznacza liczbę godzin oraz rodzaj świadczonych Usług przy czym liczba ta nie może być mniejsza niż 1 godzina miesięcznie.
 4. Usługi mogą być świadczone przez pracowników PPNT FUAM, jak również przez ekspertów zewnętrznych współpracujących z PPNT FUAM (dalej: „**Usługi Zewnętrzne**”). Konieczność skorzystania z Usług Zewnętrznych każdorazowo ustalana jest z Beneficjentem Ostatecznym.
 5. W przypadku skorzystania przez Beneficjenta Ostatecznego z Usług Zewnętrznych Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się do zapłaty na rzecz PPNT FUAM 15% brutto wartości świadczonej Usługi na podstawie FV wystawionej przez PPNT FUAM.
 6. Niewykorzystane w danym okresie Usługi w ramach limitu Usługi mogą być wykorzystane w kolejnych miesiącach okresu obowiązywania Umowy.
 7. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się każdorazowo potwierdzać wykonaną przez PPNT FUAM usługę z zakresu wsparcia merytorycznego poprzez podpisywanie kart konsultacyjnych, o których mowa w 14 ust. 5 Regulaminu.

§ 8. Wsparcie Inwestycyjne

1. W ramach Programu InQbacji oraz na podstawie niniejszej Umowy PPNT FUAM zobowiązuje się zakupić w ramach Wsparcia Inwestycyjnego środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne szczegółowo określone w **Załączniku nr 6** do Umowy (dalej: „Środki” i „WNP”).
2. Przekazanie Środków i WNP zakupionych na rzecz Beneficjenta Ostatecznego nastąpi odrębną umową, po zawarciu której Środki i WNP zostaną wydane Beneficjentowi Ostatecznemu. Umowa o której mowa w zdaniu poprzednim będzie niezwłocznie zawierana każdorazowo po otrzymaniu Środków i WNP przez PPNT FUAM.
3. W ramach Programu InQbacji mogą być zakupione tylko nowe Środki i WNP.
4. Zakup Środków i WNP zostanie dokonany przez PPNT FUAM w terminie uwzględniającym dostępność Środków na rynku.
5. Koszt transportu Środków i WNP nie zalicza się do kwotowego limitu środków możliwych do uzyskania w ramach Wsparcia Inwestycyjnego, o którym mowa w 16 ust. 1 Regulaminu. Koszt transportu Środków pokrywa Beneficjent Ostateczny.
6. Środki i WNP będą zamawiane z miejscem dostawy w siedzibie PPNT FUAM. Strony zobowiązują się wspólnie uczestniczyć w odbiorze Środków i WNP od dostawcy. Na Beneficjencie Ostatecznym spoczywa obowiązek sprawdzenia zgodności oraz sprawności dostarczonego Środka i WNP podczas jego doręczenia.
7. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przypadkowej utraty Środków i WNP przez osoby trzecie, roszczenie odszkodowawcze względem tych osób przysługuje wyłącznie Beneficjentowi Ostatecznemu.
8. PPNT FUAM ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia Środków i WNP, a także przypadkową utratę Środków i WNP spowodowanych tylko z winy umyślnej pracowników PPNT FUAM. Odpowiedzialność PPNT FUAM, o której mowa w zdaniu powyżej ograniczona jest do wysokości wartości uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych Środków i WNP.
9. W przypadku stwierdzenia wad Środków i WNP po zawarciu umowy, o której mowa w ust. 2. powyżej, proces reklamacyjny względem sprzedawcy bądź producenta Środków i WNP inicjuje oraz przeprowadza Beneficjent Ostateczny, według jego uznania.
10. Przechowanie Środków i WNP przez PPNT FUAM do momentu ich wydania Beneficjentowi Ostatecznemu następuje z wyłączeniem przepisów Kodeksu cywilnego o przechowaniu. Jednakże w przypadku opóźnienia w przekazaniu i wydaniu Środków i WNP z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta Ostatecznego, PPNT FUAM może naliczać opłatę w wysokości zwyczajowo przyjętej stawki za każdy dzień przechowania Środków i WNP liczony od dnia następnego po wyznaczonym terminie przekazania i wydania Środków i WNP.

11. Środki i WNP pozostają w ścisłym związku z realizacją Indywidualnego Planu InQbacji.
12. Zakres oraz zasady udzielenia Wsparcia Inwestycyjnego określa Regulamin.
13. Obowiązek zwrotu przez Beneficjenta Ostatecznego na rzecz PPNT FUAM Środków i WNP lub kwoty odpowiadającej cenie ich zakupu powstaje w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie trwania Projektu. W celu zabezpieczenia zwrotu powyższej kwoty PPNT FUAM przysługuje czasowy zastaw rejestrowy na Środkach trwający do czasu zapłaty całkowitej kwoty.
14. Strony dopuszczają jednostronną zmianę treści niniejszego paragrafu 8 przez PPNT FUAM w formie pisemnego oświadczenia, w szczególności poprzez wprowadzenie zmiany formy zrealizowania wsparcia w powyższym zakresie.

§ 9. Przedmiot Najmu

1. PPNT FUAM oddaje Beneficjentowi Ostatecznemu do wyłącznego używania Lokal wraz z Wyposażeniem, a Beneficjent Ostateczny przyjmuje Lokal i zobowiązuje się do opłacenia Czynszu określonego w §12 Umowy i ponoszenia wymienionych w Umowie opłat i kosztów eksploatacyjnych.
2. Ponadto w ramach Przedmiotu Najmu Beneficjent Ostateczny uprawniony jest do współużytkowania:
 - a) przestrzeni wspólnych obiektu PPNT tj. dróg komunikacyjnych i transportowych, pomieszczeń sanitarnych, parkingu;
 - b) Biblioteki Przedsiębiorcy w godzinach jej otwarcia;
 - c) wyznaczonej salki do spotkań biznesowych w godzinach pracy PPNT FUAM, w wymiarze do 8 (słownie: ośmiu) godzin w każdym miesiącu kalendarzowym;
 - d) sali kreatywnej.
3. Strony zgodnie postanawiają, że szczególne zasady korzystania z Przedmiotu Najmu zawarte są w:
 - a) Załączniku nr 7 - Szczególne obowiązki korzystającego z lokali biurowych lub boksów biurowych;
 - b) Załączniku nr 8 - Szczególne obowiązki korzystającego z laboratoriów;
 - c) Załączniku nr 9 - Regulamin Świadczenia Usług dla lokatorów PPNT FUAM;
4. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się użytkować Przedmiot Najmu wyłącznie w celu realizacji Indywidualnego Planu InQbacji, w sposób nieutrudniający korzystania z budynków i pomieszczeń PPNT FUAM przez innych użytkowników oraz zgadza się stosować do ogólnie przyjętych zasad określonych przez PPNT FUAM lub regulowanych przez prawo, w szczególności stosować do przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.

5. Środki oraz urządzenia składające się na Wyposażenie Lokalu zostały szczegółowo wymienione w **Załączniku nr 10** do Umowy.
6. Beneficjent Ostateczny ponosi pełną odpowiedzialność za Wyposażenie, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu Wyposażenia znajdującego się w użytkowanym przez niego lokalu po zakończeniu obowiązywania Umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowego użytkowania, w ilości wynikającej z Protokołu.
7. Szczegółowy zakres obowiązków Beneficjenta Ostatecznego w zakresie utrzymywania Przedmiotu Najmu określa Regulamin świadczenia usług dla lokatorów PPNT.

§ 10. Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu

1. Wydanie Przedmiotu Najmu przez PPNT FUAM na rzecz Beneficjenta Ostatecznego wraz z Wyposażeniem nastąpi w dniu [] roku.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy Beneficjent Ostateczny nie przystąpi do wydania Przedmiotu Najmu w dniu wskazanym w ust. 1 powyżej, zaproponuje PPNT FUAM nowy termin, z tym zastrzeżeniem, że wydanie Przedmiotu Najmu może nastąpić wyłącznie w dni robocze w godzinach pomiędzy 8:00 a 16:00.
3. Wydanie Beneficjentowi Ostatecznemu Przedmiotu Najmu wraz z Wyposażeniem potwierdzone będzie podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym, (dalej jako: „**Protokół**”), którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy.
4. Zwrot Przedmiotu Najmu lub Wyposażenia, potwierdzony zostanie Protokołem sporządzonym wspólnie przez Strony w dniu wydania ich PPNT FUAM.
5. Jeżeli Beneficjent Ostateczny nie dokona zdania Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej lub jeżeli Beneficjent Ostateczny nie stawi się na wcześniej umówione zdanie Przedmiotu Najmu, PPNT FUAM będzie uprawniona do dokonania jednostronnego odbioru Przedmiotu Najmu i do pokwitowania Protokołu w imieniu Beneficjenta Ostatecznego.
6. Jeżeli Beneficjent Ostateczny za uprzednią zgodą PPNT FUAM ulepszył Przedmiot Najmu, a Strony nie uzgodniły inaczej, Beneficjent Ostateczny zobowiązany jest do przywrócenia Przedmiotu Najmu na swój koszt do stanu poprzedniego najpóźniej do dnia zdania Przedmiotu Najmu.
7. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się, że nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia rozwiązania Umowy skutecznie powiadomi wszelkie podmioty trzecie, w szczególności, choć nie wyłącznie, odpowiednie organy państwowe i urzędy, o fakcie rozwiązania Umowy i zmianie adresu swojej siedziby.

§ 11. Czynsz

1. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się do zapłaty na rzecz PPNT FUAM czynszu z tytułu korzystania z Przedmiotu Najmu za każdy miesiąc kalendarzowy trwania Umowy (dalej jako: „Czynsz”).
2. Wysokość Czynszu stanowi 15% ceny brutto ustalonej na podstawie Cennika usług PPNT FUAM, stanowiącej sumę iloczynu m² wynajętej powierzchni i ceny za m² oraz iloczynu m² wynajętej powierzchni i zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej za m². Pozostałą część ceny zobowiązany jest pokryć PPNT FUAM.
3. Na opłatę eksploatacyjną składają się następujące koszty:
 - a) energii elektrycznej oraz gazu zużytego na potrzeby Lokalu;
 - b) energii elektrycznej zużytej na powierzchniach wspólnych;
 - c) utrzymania, napraw jak i czyszczenia urządzeń wejściowych, ciągów komunikacyjnych, jak i przyporządkowanego im oświetlenia;
 - d) utrzymania, napraw jak i sprzątnięcia powierzchni parkingowych, dróg komunikacyjnych, innych urządzeń i budowli zewnętrznych włącznie z kosztami usuwania śniegu, posypywania piaskiem i solą parkingów i dróg dojazdowych do magazynu;
 - e) zaopatrzenia w wodę;
 - f) dozoru, ochrony i zabezpieczenia całego obiektu PPNT, nadzoru nad urządzeniami działającymi całodobowo, utrzymania personelu zajmującego się utrzymaniem parkingów i dróg dojazdowych;
 - g) związanych z obsługą administracyjną, konserwacją, dozorem, utrzymaniem i naprawami pozostałych użytkowanych wspólnie urządzeń i sprzętów takich jak np. oświetlenie zewnętrzne, agregaty prądoworcze, tryskacze przeciwpożarowe, urządzenia klimatyzujące lub wentylacyjne;
 - h) utrzymania, napraw, czyszczenia wszystkich wspólnych toalet;
 - i) wywozu śmieci.
4. Czynsz będzie obejmował należny podatek od towarów i usług VAT, w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w dniu powstania obowiązku zapłaty.
5. PPNT FUAM zastrzega sobie prawo zmiany stawek Czynszu w tym zryczałtowanych kosztów eksploatacyjnych, o roczną waloryzację w sposób wskazany w Cenniku. Zmieniona stawka Czynszu obowiązywać będzie Strony od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez PPNT FUAM.
6. Czynsz płatny jest co miesiąc z góry, w terminie do dnia [] danego miesiąca.
7. PPNT FUAM wystawia dokument rozliczeniowy za dany miesiąc kalendarzowy w terminie do [] danego miesiąca.
8. Zapłata Czynszu nastąpi w formie przelewu bankowego dokonanego na rachunek bankowy PPNT FUAM: [].

9. Za dzień zapłaty Czynszu uważa się dzień zaksięgowania pełnej kwoty Czynszu na rachunku bankowym PPNT FUAM.
10. W przypadku opóźnienia w płatności Czynszu wszelkie należne PPNT FUAM kwoty stają się natychmiast wymagalne, przy czym PPNT FUAM zastrzega sobie prawo do:
 - a) zażądania wcześniejszej płatności za kontynuację świadczenia Usług oraz dalszego najmu Przedmiotu Najmu przez Beneficjenta Ostatecznego;
 - b) zawieszenia świadczenia Usług do momentu całkowitej zapłaty za dokument rozliczeniowy przez Beneficjenta Ostatecznego.
11. W trakcie trwania Umowy PPNT FUAM jest upoważniona do zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 12 powyżej. Zmianę rachunku bankowego nie poczytuje się jako zmiany Umowy.

§ 12. Odpowiedzialność

1. PPNT FUAM nie ponosi odpowiedzialności za rezultat realizacji Indywidualnego Planu InQbacji oraz nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek skutki finansowe, gospodarcze lub ekonomiczne, które obciążą Beneficjenta Ostatecznego na wskutek partycypacji w Programie InQbacji.
2. PPNT FUAM nie ponosi odpowiedzialności za niewykorzystanie przez Beneficjenta Ostatecznego Usług w maksymalnym wymiarze godzinowym, określonym w 14 ust. 2 Regulaminu. W takim przypadku Beneficjentowi Ostatecznemu nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie pieniężne od PPNT FUAM.
3. PPNT FUAM nie ponosi odpowiedzialności za brak oczekiwanej przez Beneficjenta Ostatecznego dostępności pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń znajdujących się na terenie PPNT FUAM.
4. Beneficjent Ostateczny jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania wszelkich osób przebywających na terenie PPNT FUAM w związku z wykonywaniem Umowy przez Beneficjenta Ostatecznego, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Beneficjent Ostateczny przyjmuje do wiadomości i wyraźnie akceptuje, że PPNT FUAM nie ponosi odpowiedzialności z jakiegokolwiek tytułu za szkody oraz naruszenia Umowy związane z:
 - a) przerwą w działaniu Internetu w PPNT FUAM;
 - b) zakłóceniami lub przerwą w dostawie lub eksploatacji środków telekomunikacji zapewnianych na terenie PPNT FUAM;
 - c) przerwą w dostawie prądu lub awarią sieci przesyłu spowodowaną przez operatorów publicznych lub prywatnych;
 - d) niezgodnym z prawem wtargnięciem lub przebywaniem osoby trzeciej na terenie PPNT FUAM, pomimo wdrożenia przez PPNT FUAM środków bezpieczeństwa zgodnych z aktualnym stanem techniki;

- e) niezgodnym z prawem atakiem cyfrowym na serwery PPNT FUAM, w szczególności polegającym na przestaniu złośliwego oprogramowaniu, który utrudnia lub uniemożliwia z korzystania z intranetu w PPNT FUAM, pomimo wdrożenia przez PPNT FUAM środków bezpieczeństwa zgodnych z aktualnym stanem techniki.
6. PPNT FUAM nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeganie przez Beneficjenta Ostatecznego praw własności intelektualnej osób trzecich ani za nieprzestrzeganie jego zobowiązań w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązań wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i automatycznego przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku zgłaszania do PPNT FUAM przez osoby trzecie roszczeń dotyczących wykonywania Umowy przez Beneficjenta Ostatecznego za które PPTN FUAM nie ponosi odpowiedzialności PPTN FUAM poinformuje o powyższym Beneficjenta Ostatecznego, który podejmie działania mające na celu rozwiązanie powstałego sporu. W przypadku bierności Beneficjenta Ostatecznego i podjęcia próby dochodzenia roszczeń od PPNT FUAM do występowania w imieniu PPNT FUAM ustanowiony zostanie profesjonalny pełnomocnik, którego koszty zobowiązany będzie pokryć Beneficjent Ostateczny.
8. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli nie wykonała swoich obowiązków albo wykonała je nienależycie wskutek okoliczności niezależnych od niej, tj.:
- okoliczności, o których nie wiedziała i nie mogła ich przewidzieć lub którym nie mogła zapobiec, pomimo dотоżenia najwyższej staranności,
 - decyzji i orzeczeń władz, sądów, organów administracji państwowej, samorządowej lub innych właściwych organów uniemożliwiających w sposób trwały lub czasowy wykonywanie obowiązków Strony wynikających z niniejszej Umowy;
 - klęsk żywiołowych;
 - konfliktów zbrojnych, zamieszek, aktów terroryzmu, aktów cyberterroryzmu oraz cyberprzestępstw;
 - zakłócenia w systemach transportu, energetyki, zaopatrzenia, blokady dróg, strajków.

§ 13. Ewaluacja i Monitoring

1. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje poddawać się systematycznej ewaluacji oraz ocenie realizacji Umowy InQbacji oraz zapisów w Indywidualnym Planie InQbacji (dalej jako „Ewaluacja”).
2. Beneficjent Ostateczny po zakończeniu współpracy zobowiązuje się do przekazywania PPNT FUAM informacji w zakresie efektów realizacji Umowy InQbacji oraz zapisów w Indywidualnym Planie InQbacji (dalej jako „Monitoring”).
3. W ramach Ewaluacji przeprowadzane będą bieżące badania postępu prac Beneficjenta Ostatecznego przez przypisanego mu Mentora prowadzącego. Badania te polegać będą na ocenie stopnia realizacji celów wskazanych w Indywidualnym Planie InQbacji.
4. W trakcie trwania Umowy, raz na 6 miesięcy Strony wspólnie będą dokonywać oceny postępu realizacji Indywidualnego Planu InQbacji, zatwierdzać osiągnięcie kamieni milowych, a także oceniać jakość i przydatność dotychczas wykonanych Usług na rzecz Beneficjenta Ostatecznego.
5. Ocena obejmować będzie w szczególności:
 - a) Stopień realizacji przez Beneficjenta Ostatecznego założeń biznesowych oraz celów, przedstawionych w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - b) Dynamikę rozwoju działalności gospodarczej Beneficjenta Ostatecznego i jego sytuacji finansowej;
 - c) Sposób korzystania przez Beneficjenta Ostatecznego z udzielonego wsparcia merytorycznego, inwestycyjnego oraz infrastrukturalnego;
 - d) Sposób i jakość wykonywania przez Beneficjenta Ostatecznego obowiązków współpracy z PPNT FUAM;
6. Beneficjent Ostateczny jest zobowiązany do poddawania się Monitoringowi, co najmniej raz w roku kalendarzowym przez okres 5 lat od zakończenia przez PPNT FUAM realizacji Programu InQbacji.
7. Monitoring obejmować będzie aspekty związane z utrzymaniem i dalszym rozwojem przedsiębiorstwa Beneficjenta Ostatecznego, zachowaniem trwałości rezultatu osiągniętego poprzez uczestnictwo w Programie InQbacji, wykorzystaniem Środków i WNP oraz raportowaniem i aktualizowaniem danych związanych z udzielną pomocy de minimis.
8. W celu umożliwienia PPNT FUAM przeprowadzenia Ewaluacji i Monitoringu, Beneficjent Ostateczny zobowiązuje się do przekazywania PPNT FUAM danych oraz potwierdzających je dokumentów na każde wezwanie PPNT FUAM, nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie informacje lub potwierdzające je dokumenty, uzyskane przez PPNT FUAM w związku z Ewaluacją i Monitoringiem,

objęte są tajemnicą oraz, że PPNT FUAM może wykorzystywać je wyłącznie dla celów Ewaluacji i Monitoringu.

10. PPNT FUAM każdorazowo po dokonaniu Ewaluacji poinformuje pisemnie Beneficjenta Ostatecznego o jej wyniku, zaś w przypadku negatywnego wyniku Ewaluacji, również o konsekwencjach.
11. Beneficjent Ostateczny przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż negatywny wynik Ewaluacji może być również konsekwencją nieprzekazania przez Beneficjenta Ostatecznego w całości lub części informacji lub potwierdzających je dokumentów.

§ 14. Odstąpienie od Umowy

1. PPNT FUAM przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy pomimo uprzedniego wezwania przez PPNT FUAM do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w terminie 7 dni kalendarzowych, Beneficjent Ostateczny w dalszym ciągu dokonuje następujących naruszeń:
 - a) uchyła się bądź opóźnia się w wykonywaniu obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie i/lub założonych celów w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - b) uporczywie nie wywiązuje się z obowiązku Ewaluacji, w szczególności nie podejmuje kontaktu Mentorem prowadzącym;
 - c) narusza zasady użytkowania Przedmiotu Najmu, Wyposażenia, korzystania ze Wsparcia Inwestycyjnego lub korzystania z Usług, innych niż wskazane w ust. 2 poniżej.
2. PPNT FUAM przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) opóźnienia w zapłacie Czynnosa za co najmniej za 2 (słownie: dwa) pełne okresy płatności;
 - b) opóźnienia w zapłacie jakichkolwiek należności wobec PPNT FUAM, innych niż wskazane w punkcie a) powyżej, przekraczającego 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni;
 - c) dokonania przez Beneficjenta Ostateczna zmiany przeznaczenia Przedmiotu Najmu lub rodzaju prowadzonej w nim działalności bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody PPNT FUAM;
 - d) opóźnienia w zwrocie specjalistycznego sprzętu laboratoryjnego przekraczającego 5 (słownie: pięć) dni;
 - e) poczynienia przez Beneficjenta Ostatecznego w Przedmiocie Najmu lub Wyposażeniu zmian sprzecznych z Umową lub ich przeznaczeniem;

- f) dokonania przez Beneficjenta Ostatecznego ulepszeń lub modyfikacji Przedmiotu Najmu bez uprzedniej zgody PPNT FUAM;
 - g) oddania przez Beneficjenta Ostatecznego Przedmiotu Najmu lub Wyposażenia w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez uprzedniej zgody PPNT FUAM;
 - h) rozporządzenia przez Beneficjenta Ostatecznego jakimikolwiek prawami wynikającymi z Umowy bez uprzedniej zgody PPNT FUAM;
 - i) prowadzania przez Beneficjenta Ostatecznego w Przedmiocie Najmu działalności sprzecznej z prawem, dobrymi obyczajami lub postanowieniami Umowy lub Regulaminu;
 - j) został złożony wobec Beneficjenta Ostatecznego wniosek o ogłoszenie upadłości, Beneficjent Ostateczny pozostaje w stanie likwidacji lub podlega zarządowi komisarycznemu, Beneficjent Ostateczny zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań o podobnym charakterze;
 - k) nieosiągnięcia co najmniej dwóch następujących po sobie kamieni milowych w terminie określonym w Indywidualnym Planie InQbacji;
 - l) nierealizowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zaniechania w korzystaniu z Usług bądź współpracy z Mentorem;
3. Beneficjent Ostateczny uprawniony jest do rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdy PPNT FUAM rażąco oraz długotrwale narusza swoje obowiązki wynikające z Umowy oraz Regulaminu pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego wezwania PPNT FUAM do zaniechania w terminie 7 dni kalendarzowych naruszeń i usunięcia ich skutków.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonują podsumowania z wykonanych świadczeń przez PPNT FUAM na rzecz Beneficjenta Ostatecznego do dnia rozwiązania Umowy.
 5. Rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, a także odstąpienie przez PPNT FUAM od Umowy jest równoznaczne z obowiązkiem zapłaty przez Beneficjenta Ostatecznego za dotychczas uzyskane przez niego korzyści wynikające z jego partycypacji w Programie InQbacji tzn. zapłaty:
 - a) kwoty, którą PPNT FUAM uiścił zakupując Środki i WNP na rzecz Beneficjenta Ostatecznego w ramach Wsparcia Inwestycyjnego Programu InQbacji;
 - b) kosztów świadczonych na rzecz Beneficjenta Ostatecznego Usług - zarówno świadczonych przez pracownika PPNT FUAM, jak i podmiot zewnętrzny w wysokości wskazanej przez PPNT FUAM w skierowanym do Beneficjenta Ostatecznego w terminie 7 dni od zakończenia stosunku umownego wezwaniu do zapłaty;

§ 15. Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez PPNT FUAM z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta Ostatecznego oraz wskazanych w § 15 Umowy, Beneficjent Ostateczny będzie zobowiązany do zapłaty PPNT FUAM kary umownej w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. W przypadku opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu PPNT FUAM, Beneficjent Ostateczny zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności Czynszu, odrębnie za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu lub Wyposażenia.
3. W przypadku opóźnienia w przywróceniu Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego, Beneficjent Ostateczny, niezależnie od obowiązku zwrotu PPNT FUAM udokumentowanych kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności Czynszu, za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Przedmiot Najmu nie był przywrócony do stanu poprzedniego.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej, przysługują PPNT FUAM:
 - a) niezależnie od siebie;
 - b) także po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy.
5. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez PPNT FUAM w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
6. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy stają się wymagalne z momentem zgłoszenia wezwania Beneficjenta Ostatecznego do zapłaty kary umownej.

§ 16. Zabezpieczenie

1. Niniejsza Umowa ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń PPNT FUAM względem Beneficjenta Ostatecznego w postaci weksla.
2. Beneficjent Ostateczny niniejszym wnosi do PPNT FUAM poprawnie ustanowione zabezpieczenie Umowy w formie weksla własnego *in blanco* w dniu podpisania Umowy na kwotę stanowiącą równowartość dofinansowania uzyskanego przez Beneficjenta Ostatecznego w ramach uczestnictwa w Programie InQbacji. na okres realizacji Umowy udziału w Programie InQbacji oraz trwałości Projektu.
3. Okres i zasady przechowywania przez PPNT FUAM weksla, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostały określone w Regulaminie.

§ 17. Klauzula Poufności

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu, Strony zobowiązują zachować poufność informacji i dokumentów drugiej Strony, bez względu na ich charakter, do których może zyskać dostęp w ramach realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem wyrażonej, pisemnej zgody drugiej Strony na ich ujawnienie.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, dotyczące drugiej Strony, Strona może wykorzystywać wyłącznie w celach, dla których informacje te zostały jej udzielone w ramach Umowy. Informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą być ujawnione jedynie pracownikom lub wykonawcom Beneficjenta Ostatecznego lub PPNT FUAM tylko dla celów, dla jakich zostały udzielone zgodnie z niniejszą Umową. Zobowiązania te nie odnoszą się do informacji, które:
 - a) Strona uzyskała zgodnie z prawem bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności;
 - b) są lub stały się powszechnie znane bez jakiegokolwiek działania lub zaniechania przez Stronę;
 - c) ich ujawnienia wymagają powszechnie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy o ochronie danych osobowych;
 - d) zostaną ujawnione w wyniku prawomocnego orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.
3. Każda za Stron zobowiązuje się nie wykorzystywać przedmiotu niniejszej Umowy do działalności konkurencyjnej, jak również nie dokonywać żadnych czynności lub działań, które w jakikolwiek sposób zagrażałyby interesom, zawartym umowom lub naruszały dobre imię drugiej Strony.

§ 18. Klauzula zmiany kontroli

1. Beneficjent Ostateczny zobowiązuje do niezwłocznego, pisemnego poinformowania PPNT FUAM o podjęciu zamiaru zmiany w zakresie struktury własnościowej Beneficjenta Ostatecznego.
2. PPNT FUAM przysługuje uprawnienie odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie dwóch tygodni od powzięcia informacji o zamiarze zmiany struktury własnościowej Beneficjenta Ostatecznego.
3. Strony uzgadniają, że zmiana kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, oznacza:
 - a) dla spółek kapitałowych - każde bezpośrednie lub pośrednie nabycie lub uzyskanie przez osobę fizyczną lub osobę prawną prawa do co najmniej 20% udziałów lub akcji Beneficjenta Ostatecznego;

b) dla spółek osobowych oraz spółki cywilnej - każde nabycie, przeniesienie lub uzyskanie przez osobę fizyczną ogółu praw i obowiązków jakiegokolwiek wspólnika Beneficjenta Ostatecznego.

§ 19. Pomoc de minimis

1. Świadczenie Usług oraz przekazanie Środków na podstawie Umowy stanowią pomoc de minimis rozumianą jako pomoc zgodną z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).
2. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że w **Załączniku nr 13** do Umowy wskazał wszystkie kopie zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w rok, w którym zawarł niniejszą Umowę, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
3. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że w **Załączniku nr 14** wskazał wszystkie informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności Beneficjenta Ostatecznego i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.
4. Beneficjent Ostateczny oświadcza, że dane zawarte w oświadczeniu o pomocy de minimis stanowiącego Załącznik nr 13 i 14 do Umowy, są prawdziwe.
5. Szczegółowe uregulowania dotyczące pomocy de minimis zawarte zostały w Regulaminie.

§ 20. Doręczenia

1. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja pomiędzy Stronami dokonywana będzie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, w formie pisemnej, w języku polskim oraz:
 - a) doręczona osobiście lub;
 - b) przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub;
 - c) doręczona listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego bądź przesyłką kurierską;

do adresata na następujące adresy:

PPNT FUAM:

Poznański Park Naukowo-Technologiczny

Ul. Rubież 46, 61-612 Poznań

Beneficjent Ostateczny:



2. Strony zgodnie postanawiają, iż korespondencję przesłaną listem poleconym za pośrednictwem operatora publicznego lub przesyłką kurierską, na prawidłowy adres do doręczeń takiej korespondencji, uznawać będą za prawidłowo doręczoną, w zależności co nastąpi:
 - a) w dniu doręczenia przesyłki; albo
 - b) w dniu pierwszej próby doręczenia przesyłki - jeżeli zostanie ona zwrócona nadawcy, bez względu na przyczynę zwrotu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że oświadczenia wyrażone w postaci elektronicznej wysłane na prawidłowy adres wskazany przez Stronę, uznane będą za prawidłowo doręczone z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że odbiorca oświadczenia mógł zapoznać się z jego treścią, to jest z chwilą pojawienia się danej wiadomości na serwerze odbiorczym odbiorcy danego oświadczenia.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do samodzielnej zmiany wskazanego uprzednio adresu lub adresu poczty elektronicznej, z tym jednak zastrzeżeniem, iż każda taka zmiana:
 - a) wymaga doręczenia drugiej Stronie odrębnego oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz
 - b) wywołuje skutek w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu roboczym, w którym doręczono adresatowi oświadczenie, o którym mowa w pkt. a) powyżej.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu przesyłka wysłana Stronie na adres wskazany w niniejszej Umowie będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. Zmiana adresu przez Strony nie stanowi zmiany Umowy.

§ 21. Postanowienia porządkowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - a) pojęcia zdefiniowane w Umowie będą rozumiane na gruncie jej postanowień wyłącznie tak, jak zostały przez Strony opisane;
 - b) tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy służą wyłącznie wygodzie korzystania z egzemplarza Umowy i nie mogą mieć przesądzającego wpływu na wykładnię Umowy lub jej poszczególnych postanowień.

2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne w całości lub części, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, które pozostaną w dalszym ciągu w mocy. W takim przypadku Strony w miarę możliwości zastąpią nieważne postanowienie ważnym postanowieniem, zgodnym z charakterem i przedmiotem Umowy.
3. Wszystkie następujące Załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy Umową a załącznikami, pierwszeństwo ma treść Umowy. Załączniki niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 - Regulamin Programu InQbacji;
 - b) Załącznik nr 2 - Indywidualny Plan InQbacji;
 - c) Załącznik nr 3 - Plan Rozwoju Przedsiębiorstwa;
 - d) Załącznik nr 4 - Rzut Lokalu;
 - e) Załącznik nr 5 - Rzut Laboratorium;
 - f) Załącznik nr 6 - Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne uzyskane w ramach Wsparcia Inwestycyjnego;
 - g) Załącznik nr 7 - Szczególne obowiązki korzystającego z lokali biurowych lub boksów biurowych;
 - h) Załącznik nr 8 - Szczególne obowiązki korzystającego z laboratoriów;
 - i) Załącznik nr 9 - Regulamin Świadczenia Usług dla lokatorów PPNT FUAM;
 - j) Załącznik nr 10 - Środki oraz urządzenia składające się na Wyposażenie Lokalu;
 - k) Załącznik nr 11 - Cennik usług PPNT FUAM;
 - l) Załącznik nr 12 - Protokół zdawczo-odbiorczy;
 - m) Załącznik nr 13 - Oświadczenie o pomocy de minimis;
 - n) Załącznik nr 14 - Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.
4. Strony poświadczają, że osoby podpisujące niniejszą Umowę są do tego odpowiednio upoważnione.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że Umowa lub Regulamin wyraźnie przewidują inny sposób zmiany.
6. Spory powstałe na podstawie niniejszej Umowy lub w związku z jej wykonywaniem będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby PPNT FUAM.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają Regulamin oraz przepisy prawa polskiego.
8. Umowa została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.